

# 阳城县人民政府办公室文件

阳政办发〔2022〕101号

## 阳城县人民政府办公室 关于印发阳城县住宅小区消防安全分色预警 创建活动工作方案的通知

各乡（镇）人民政府，开发区管委会，县直及驻阳各有关单位：

《阳城县住宅小区消防安全分色预警创建活动工作方案》已经县政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

阳城县人民政府办公室

2022年12月14日

（此件公开发布）

# 阳城县住宅小区消防安全分色预警创建活动 工作方案

为切实加强全县住宅小区消防安全工作，全面改善居民住宅小区消防安全环境，县政府决定自即日起至2023年12月，在全县范围内开展住宅小区消防安全分色预警创建活动，现制定工作方案如下：

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述和批示指示精神，紧紧围绕市委、市政府“十抓安全”总体要求，进一步强化消防安全管控措施，提升全县住宅小区火灾防范能力，坚决遏制火灾事故发生，维护社会和谐稳定。

## 二、工作目标

在全县居民住宅小区开展区分“红、黄、绿”三色等级的消防安全分色预警创建活动，争取通过达标创建，掌握全县住宅小区消防安全问题底数，整治突出火灾风险隐患，规范住宅小区消防安全管理，实现消灭红色、减少黄色、扩大绿色覆盖比例的目标，降低住宅小区火灾风险，为全县经济社会发展提供良好的消防安全保障。

### 三、实施办法

住宅小区消防安全分色预警管理是指以住宅小区为单位，按照本方案规定的“红、黄、绿”三色预警标准，对应划分高、中、低三个风险等级，分别落实防范措施，实行挂牌管理、动态调整的消防安全管理模式。创建范围为全县建成区及重点乡（镇）区域内的居民住宅小区，分色预警公示牌悬挂在居民住宅小区主要出入口显著位置，由县住宅小区消防安全分色预警创建活动领导小组提供样式，统一制作下发。

对判定为红色高风险预警小区的，对隐患区域、场所或部位应立即采取撤离人员、拆除、搬离、关停等措施；对判定为黄色中风险预警小区的，应合理确定整改期限，消除隐患；对判定为绿色低风险预警小区的，应总结固化创建经验，全面提升小区消防安全管理水平，起到示范引领作用。

对红色高风险预警小区不能立即整改的、黄色中风险预警小区在合理期限内不能整改完毕的，由各乡（镇）人民政府将牵头制定切实可行的整改方案，明确责任人和整改期限，采取约谈、通报、媒体曝光等手段，督促隐患整改到位。

### 四、创建步骤

**（一）部署发动阶段（2022年12月15日前）。**制定创建方案，成立领导小组，明确具体任务、时间步骤和责任单位，召开创建动员会，广泛发动全社会力量参与到创建活动中。要充分

利用电视、广播、网络等新闻媒体和政务公开栏、宣传栏、标语等形式向社会公布创建工作内容、措施和要求。

**（二）自查自纠阶段（2023年3月30日前）。**各乡（镇）组织居民住宅小区开展全面自查自纠，对照分色预警标准，掌握住宅小区消防安全管理状况，形成自查自纠报告。对无管理主体的住宅小区，由村委负责开展自查自纠。

**（三）隐患整治阶段（2023年11月30日前）。**各乡（镇）结合自查自纠结果，以住宅小区为单位，按照分色预警创建管理办法，逐一进行排查登记，建立台账，并于2023年6月底前完成第一次公示挂牌。根据排查发现的隐患，按照“一小区一对策”的原则，逐个制定整改方案，明确整改责任，提升住宅小区消防安全环境。

**（四）检查验收阶段（2023年12月30日前）。**县领导小组要组织对全县分色预警创建工作进行抽查督查、总结考评，根据考评结果进行表彰奖惩。各级各部门要认真总结，固化好的经验做法，建立健全分色预警管理长效机制。

## **五、工作措施**

**（一）明确创建任务，提升防范水平。**各乡（镇）人民政府要结合自查自纠结果，以住宅小区为单位，制定切实可行的创建方案，逐级明确创建责任，细化工作任务，大力组织实施。各住宅小区物业服务企业要自觉担负起创建任务，完善建筑消防设施

器材，畅通安全出口、疏散通道、消防车通道，加强日常电气燃气管理，进一步提升火灾防范能力。

**（二）加强协作配合，协调推动创建。**各成员单位要充分发挥部门职能作用，通力协作，积极参与，加强对创建工作的帮扶指导。要大力宣传创建工作的重要性、必要性，定期通过媒体公布分色预警创建情况，对存在违法行为且拒不整改的单位和个人，适时予以公开曝光，持续跟踪报道整改进展，切实推动创建工作取得实效。

**（三）加强监督指导，实行群防群治。**各乡（镇）、各单位要按照工作步骤定期开展督导检查，及时发现存在的问题，研究提出改进措施，指导创建工作开展。村、社区网格员要在县创建工作领导小组的领导下，对排查发现的火灾隐患及时逐级上报，实时跟进隐患整改工作，确保整改效果。各乡（镇）人民政府要加强对网格员的工作指导，明确其职责，建立健全奖惩制度。

**（四）健全规章制度，完善长效机制。**要建立健全分色预警创建工作长效机制，加强防火巡查检查，及时发现和有效整改火灾隐患。落实分色预警通报制度，及时动态调整住宅小区预警等级，不断提升住宅小区消防安全管理水平。

**（五）严格考评奖惩，确保工作实效。**将住宅小区分色预警评定结果纳入县级年度安全生产和消防工作考核范围，对创建成效显著乡（镇）人民政府及相关职能部门、物业公司给予表彰

奖励，对创建不力的住宅小区及有关单位进行通报批评，限期整改，并视情作出处理，直至“一票否决”和责任追究。

各乡（镇）人民政府，开发区管委会，县直及驻阳各有关单位要加强住宅小区消防安全分色预警创建工作的信息反馈，认真收集相关信息并及时报送，建立工作台账，于每月 20 日前上报月度工作进展及附件 4、附件 5，2022 年 12 月 28 日前上报附件 6，2023 年 12 月 15 日前上报工作总结。

联 络 人：高智慧

联系方式：0356-4238475

邮 箱：ycxxf119@163.com

- 附件：
- 1.阳城县住宅小区消防安全分色预警创建活动领导小组
  - 2.阳城县住宅小区消防安全分色预警创建活动责任清单
  - 3.晋城市住宅小区消防安全分色预警判定标准
  - 4.阳城县住宅小区消防安全分色预警排查表
  - 5.阳城县住宅小区消防安全分色预警创建工作月度排查情况表
  - 6.阳城县住宅小区消防安全分色预警创建工作摸底统计表

## 附件1

# 阳城县住宅小区消防安全分色预警 创建活动领导小组

组 长：张德政 县委常委、常务副县长  
副 组 长：王学兵 县政府办副主任  
          吴宝宝 县消防救援大队大队长  
          申超鹏 县消防救援大队教导员  
成 员：廉红兵 县公安局副局长  
          王兵红 县住房和城乡建设管理局总工程师  
          张 宏 县自然资源局副局长  
          张胜利 县市场监督管理局副局长  
          冯冠军 县交警大队教导员  
          孙国军 县融媒体中心副主任  
          马 纯 县国网阳城县供电公司副经理  
          各乡（镇）分管乡（镇）长

领导小组下设办公室,办公室设在县消防救援大队,办公室主任由县消防救援大队大队长兼任,负责了解掌握并定期通报各地进展情况,为领导小组决策提供依据。

## 阳城县住宅小区消防安全分色预警创建活动责任清单

责任单位	工作要求
各乡（镇）人民政府	负责本行政区域住宅小区消防安全分色预警创建工作，成立领导小组，制定实施方案，明确时间表、路线图，抓好具体工作落实
	对无管理主体的小区，明确负责其消防安全的责任主体
住建局	各乡（镇）督促住宅小区物业服务企业落实消防安全管理责任，强化对物业服务企业的考评与监管，将分色预警创建工作成效纳入物业服务星级评价内容
	结合我县老旧小区改造工程，加装消火栓等消防给水设施，推动安装简易喷淋设施和火灾报警装置，增设机动车停车位，畅通消防车道
	出台相关文件支持采取临时租赁等方式，解决新建小区停车位利用率不高的问题，缓解停车压力
	推广在住宅小区内设置电动自行车集中停放及充电场所，配备必要的消防器材
	加强对住宅小区内燃气设施的巡查、检查、监测、维护，对住宅底商使用燃气的场所进行监督检查
对占用消防车道、疏散通道、防火间距、住宅底商违规改扩建等影响市容及消防安全的违法建设、占道经营等行为为依法进行查处	



责任单位	工作要求
公安局	公安派出所对村委、居民住宅小区物业服务企业及住宅小区内“九小场所”、个体工商户履行法定消防安全职责情况进行监督检查，督促整改火灾隐患，开展消防宣传教育
自然资源局	加强老旧小区停车场场的规划设计，将县区停车场设计与消防车通道布局建设纳入城市改造总体规划内容，通过老城区地块改造、城市零星用地开发利用、机械式立体车库建设等形式，扩大停车供给
市场监管局	查处住宅小区违法违规使用特种设备影响消防安全的行为
交警大队	规范住宅小区周边城市道路车辆停放，施划机动车停车位，建立“潮汐停车”“弹性停车”机制
	依法查处住宅小区周边道路机动车占用、堵塞消防车通道的违法行为
消防救援大队	为住宅小区分色预警创建工作提供消防技术指导，开展针对性消防宣传培训
	加强对物业服务企业消防安全管理情况的监督抽查，指导高层住宅小区开展高层建筑消防安全管理达标创建工作
供电支公司	按照《关于建立晋城市电气消防安全管理协作机制的通知》（晋市消[2022]59号）有关要求，对用户侧电气安全开展定期、专项和特殊性技术指导，加强电气安全技术服务指导与日常用电检查监测
	将电气综合治理和安全用电知识纳入日常宣传内容，提升全民电气火灾防范意识
融媒体中心	经常性和针对性地开展住宅小区消防安全分色预警创建活动和消防知识宣传教育，发挥宣传和舆论监督作用，及时曝光分色预警创建活动中工作进度滞后的单位，宣传先进典型，形成浓厚舆论氛围

## 附件3

# 晋城市住宅小区消防安全分色预警判定标准

### **第一条** 红色高风险预警小区判定标准

- 1.违规使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建临时房屋的；
- 2.违规设置夹层住人的；
- 3.违规设置生产、储存、经营易燃易爆危险品的；
- 4.楼道、楼梯间、地下室、管道井等公共区域堆放大量易燃可燃物品的；
- 5.餐饮场所违规使用 LNG 杜瓦瓶的；餐饮场所使用醇基燃料未采取安全措施的；地下室、半地下室违规使用瓶装液化石油气的；
- 6.一年内被举报投诉存在消防安全隐患 3 次及以上的；
- 7.发生亡人火灾事故或有较大影响火灾事故的；

凡存在上述一项隐患的小区判定为红色高风险预警小区。

### **第二条** 黄色中风险预警小区判定标准

- 1.未标识标线消防车通道、消防救援场地，占用、堵塞、封闭消防车通道、消防救援场地，妨碍消防车通行的；
- 2.埋压、圈占、遮挡消火栓或占用防火间距的；
- 3.违规改变房间原有格局设置群租房的；
- 4.经营性场所违规住人的；

- 5.住宅楼内违法违规设置汗蒸、理疗、美容等经营性场所的；
- 6.底商改扩建，破坏原有建筑结构的；
- 7.占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者其他妨碍安全疏散行为的；
- 8.未设置外墙外保温材料提示性和警示性标识，或者未及时修复破损、开裂和脱落的外墙外保温系统的；
- 9.未采取电动自行车集中充电的，违规采取“飞线”或其他私拉乱接电线和插座的方式进行充电的；
- 10.未按照国家标准、行业标准设置消防设施器材的，消防设施器材未保持完好有效的；
- 11.常闭式防火门长期处于开启状态，防火门损坏或构件缺失影响防火防烟功能的；
- 12.住宅小区整体供电负荷与实际用电负荷差距较大的；
- 13.小区消防安全管理混乱，无明确的消防管理机构的；
- 14.一年内被举报投诉存在消防安全隐患1次及以上的；
- 15.一年内发生三次及以上火灾事故的。

凡存在上述三项及以上隐患的小区判定为黄色中风险预警小区。

### **第三条** 绿色低风险预警小区判定标准

- 1.消防安全组织机构基本健全，管理责任明确，消防安全制度完善；
- 2.定期组织开展防火检查、巡查；

3.灭火和应急疏散预案符合实际，并定期组织开展有针对性的消防培训和演练；

4.消防设施器材基本完好有效，系统可以正常运行；

5.消防车通道畅通，标识清晰，净空高度及宽度符合消防车通行要求；

6.固定消防设施按要求开展维护保养、检测，且保持完好有效；

7.按规定落实消防控制室值班制度，值班人员具备相应条件；

8.按规定建有微型消防站、志愿消防队等消防组织

附件4

# 阳城县住宅小区消防安全分色预警排查表

建筑/小区名称（盖章）：

地址：

法人/责任人姓名及电话：

消防管理人姓名及电话：

日期： 年 月 日

总建筑面积：_____ 居住户数：_____	
建筑栋数：_____ 高层建筑_____栋 最高建筑高度：_____，地上_____层，地下_____层	
地下建筑情况： <input type="checkbox"/> 车库 <input type="checkbox"/> 储藏室 <input type="checkbox"/> 其他	
建筑消防设施情况： <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 室内/外消火栓系统 <input type="checkbox"/> 机械防排烟系统 <input type="checkbox"/> 防火门、灭火器、应急照明灯、疏散指示标志	
基本情况	1. 违规使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建临时房屋的； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____
	2. 违规设置夹层住人的； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____
	3. 违规设置生产、储存、经营易燃易爆危险品的； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____
	4. 楼道、楼梯间、地下室、管道井等公共区域堆放大量易燃可燃物品的； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____
	5. 餐饮场所违规使用 LNG 杜瓦瓶的；餐饮场所使用醇基燃料未采取安全措施的；地下室、半地下室违规使用瓶装液化石油气的； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____
	6. 一年内被举报投诉存在消防安全隐患 3 次及以上的； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____
	7. 发生亡人火灾事故或有较大影响火灾事故的； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____
红色高风险预警项目	
分色预警等级	

分色预警等级	<p>黄色中风险 预警项目</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未标识标线消防车通道、消防救援场地，占用、堵塞、封闭消防车通道、消防救援场地，妨碍消防车通行的；</li> <li>2. 埋压、圈占、遮挡消火栓或占用防火间距的；</li> <li>3. 违规改变房间原有格局设置群租房的；</li> <li>4. 经营性场所违规住人的；</li> <li>5. 住宅楼内违法违规设置汗蒸、理疗、美容等经营性场所的；</li> <li>6. 底商改扩建，破坏原有建筑结构的；</li> <li>7. 占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者其他妨碍安全疏散行为的；</li> <li>8. 未设置外墙外保温材料提示性和警示性标识，或者未及时修复破损、开裂和脱落的外墙外保温系统的；</li> <li>9. 未采取电动自行车集中充电的，违规采取“飞线”或其他私拉乱接电线和插座的方式进行充电的；</li> <li>10. 未按照国家标准、行业标准设置消防设施器材的，消防设施器材未保持完好有效的；</li> <li>11. 常闭式防火门长期处于开启状态，防火门损坏或构件缺失影响防火防烟功能的；</li> <li>12. 住宅小区整体供电负荷与实际用电负荷差距较大的；</li> <li>13. 小区消防安全管理混乱，无明确的消防管理机构；</li> <li>14. 一年内被举报投诉存在消防安全隐患1次及以上的；</li> <li>15. 一年内发生三次及以上火灾事故的；</li> </ol>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____
--------	--	---

分色预警等级	绿色低风险预警项目	<p>1.消防安全组织机构基本健全，管理责任明确，消防安全制度完善；  2.定期组织开展防火检查、巡查；  3.灭火和应急疏散预案符合实际，并定期组织开展有针对性的消防培训和演练；  4.消防设施器材基本完好有效，系统可以正常运行；  5.消防车通道畅通，标识清晰，净空高度及宽度符合消防车通行要求；  6.固定消防设施按要求开展维护保养、检测，且保持完好有效；  7.按规定落实消防控制室值班制度，值班人员具备相应条件；  8.按规定建有微型消防站、志愿消防队等消防组织。</p>	<p>□是 □否：_____</p> <p>□是 □否：_____</p> <p>□是 □否：_____</p> <p>□是 □否：_____</p> <p>□是 □否：_____</p> <p>□是 □否：_____</p> <p>□是 □否：_____</p> <p>□是 □否：_____</p>
分色预警结论	<input type="checkbox"/> 红色高风险预警小区 <input type="checkbox"/> 黄色中风险预警小区 <input type="checkbox"/> 绿色低风险预警小区 存在一项及以上红色预警项目的小区判定为红色高风险预警小区，存在三项及以上黄色预警项目的小区判定为黄色中风险预警小区。		
备注			

排查人员（签名）

物业公司（管理方）人员签名 \_\_\_\_\_

# 阳城县住宅小区消防安全分色预警创建工作月度排查情况表

单位名称：

填报时间：

辖区内住宅小区数量（真实数据）：

本月排查数量：

小区名称	物业服务企业和所属乡镇（街道）名称	存在消防安全隐患（按条写）	整改情况	整改时限

备注：每月排查表数据不累计



附件6

# 阳城县住宅小区消防安全分色预警创建工作摸底统计表

单位名称：  
 辖区内住宅小区数量（真实数据）：

填报时间：

消防安全 风险等级	小区名称	物业服务企业和 所属乡镇（街道）名称	存在消防安全隐患
红色 （大概 XX 个小区，XX 条消防安 全隐患）			
黄色 （大概 XX 个小区，XX 条消防安 全隐患）			
绿色 （大概 XX 个小区）			

备注：2022 年 12 月 28 日前报送

(此页无正文)

---

抄送:县委办,县人大办,县政协办,县法院,县检察院,各人民团体,  
各新闻单位。

---

阳城县人民政府办公室

2022年12月14日印发

---