

阳城县人民政府办公室文件

阳政办发〔2025〕22号

阳城县人民政府办公室 关于印发阳城县公路工程项目 征地拆迁补偿标准的通知

各乡(镇)人民政府,开发区委员会,县直及驻阳各单位:

为推动阳城县公路建设项目征地拆迁工作规范有序开展,保障公共利益和维护被征收人合法权益,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国森林法》《山西省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》等法律法规,以及《山西省人民政府关于重新公布全省征地区片综合地价的通知》(晋政发〔2023〕12号)、《山西省人民政府办公厅关于印发山西省土地征收程序规定的通知》(晋政办发〔2023〕72号)、《阳城县人民政府关于重新

公布全县征地区片综合地价的通知》(阳政发〔2023〕16号)等规定,结合阳城县多年来公路征地拆迁工作经验,现制定阳城县公路工程项目征地拆迁补偿标准。

一、阳城县征地区片综合地价标准

阳城县征地区片综合地价标准表

区域 编号	区域名称	区片 综合 地价 (元/公顷)	区片 综合地价 (元/亩)	区域范围描述
				所涉乡镇村
I	中西部丘陵区	589875	39325	凤城镇(洪上、尹庄、凤园、隆岭、土涧、壁头、南底、凤南、砖窑沟)、次营镇、演礼镇、白桑镇、河北镇(河北、元岭、北梁、土孟、匠礼村、驾岭、观腰、封头、神南、彦掌、吉德村)、蟒河镇(台头、西峪、东峪、南坡、石白、孔池、杏林甲村)、东冶镇(除江河、月院、孤山、窑头、秋泉、南寺沟、高石村外)
II	东北部工业区	722820	48188	北留镇、润城镇、町店镇,芹池镇、寺头乡
III	城市规划区	924000	61600	凤城镇(除城市建成区、主城区、中西部丘陵区的村外)、西河乡
IV	城市建成区	1186500	79100	凤城镇下李丘社区、下芹社区、老窑头社区、小窑头社区、卧庄村
V	南部山区	466560	31104	董封乡、横河镇、河北镇(除中西部丘陵的村外)、蟒河镇(除中西部丘陵的村外)、东冶镇(江河、月院、孤山、窑头、秋泉、南寺沟、高石村)
主城区		1200000	80000	古城社区、东关社区、南关社区、西关社区、水村社区、鸣凤社区、坪头社区
阳城县平均标准		595365	39691	

二、拆迁补偿标准

拆迁补偿标准严格按照拆迁房屋的评估价格执行。拆迁房屋的评估价格以房屋的实际结构和现状为依据,综合考虑房屋建筑造价规范、建筑年代、使用状况和有资质的第三方评估确定评估价值。

地上附着物补偿标准为近年来交通、农业、林业等部门补偿价格,本价格为参照价格,未提及的项目及表格内项目还需评估公司结合市场询价后,出具评估结果。

阳城县征地区片地上附着物补偿标准表

种类	规格	单位	补偿标准(元)	备注
地埂桑	大	棵/株	15	
	小	棵/株	10	
桑树		棵/株	12-15	
山茱萸	大	棵/株	300	
	中	棵/株	180	
	小	棵/株	40	
花椒树	大	棵/株	150	
	中	棵/株	70	
	小	棵/株	10	
山芋树	大	棵/株	300	
	中	棵/株	180	
	小	棵/株	40	
杨树、椿树、桐树	0-5cm	棵/株	5	
	5-9cm	棵/株	25	
	10-19cm	棵/株	60	
	20-29cm	棵/株	150	
	30-39cm	棵/株	260	
	40-49cm	棵/株	300	
	50-59cm	棵/株	400	
楸树、槐树	0-5cm	棵/株	10	
	5-9cm	棵/株	28	
	10-19cm	棵/株	70	
	20-29cm	棵/株	180	
	30-39cm	棵/株	300	
	40-49cm	棵/株	350	
柿子树、漆树	0-5cm	棵/株	40	
	5-9cm	棵/株	80	
	10-19cm	棵/株	200	

种类	规格	单位	补偿标准(元)	备注
柿子树、漆树	20-29cm	棵/株	280	
	30-39cm	棵/株	350	
	40-49cm	棵/株	400	
苹果树、梨树、桃树、杏树、枣树	0-5cm	棵/株	40	
	5-9cm	棵/株	120	
	10-19cm	棵/株	240	
	20-29cm	棵/株	300	
连翘	苗	棵/株	3	
	3 年	棵/株	5	
	5 年	棵/株	10	
核桃树	0-5cm	棵/株	40	
	5-9cm	棵/株	150	
	10-19cm	棵/株	320	
	20-29cm	棵/株	400	
	30-39cm	棵/株	450	
	40cm 以上	棵/株	550	
梁子树	0-5cm	棵/株	20	
	5-9cm	棵/株	100	
	10-19cm	棵/株	200	
	20-29cm	棵/株	300	
	30-39cm	棵/株	400	
	40cm 以上	棵/株	500	
柳树	5-9cm	棵/株	25	
	10-19cm	棵/株	60	
	20-29cm	棵/株	80	
山楂树	5-9cm	棵/株	120	
	10-19cm	棵/株	200	
	20-29cm	棵/株	260	
	30-39cm	棵/株	300	
	40-49cm	棵/株	350	
松树	5-9cm	棵/株	60	
	10-19cm	棵/株	260	
	40-49cm	棵/株	450	

种类	规格	单位	补偿标准(元)	备注
柏树	0-5cm	棵/株	15	
	5-9cm	棵/株	80	
	10-19cm	棵/株	260	
	20-29cm	棵/株	400	
	30-39cm	棵/株	450	
	40-49cm	棵/株	500	

注:上述补偿标准表为交通、农业、林业等部门近年补偿价格,本价格为参照价格,未提及的项目及上述项目还需评估公司结合市场询价后,出具评估结果。

阳城县征地区片房屋、其他地上附着物补偿标准表

项目	种类	单位	补偿标准(元)	备注	
房屋	砖混结构	m ²	220		房屋的评估价格以实际结构、现状为依据,综合考虑建筑造价规范、建筑年代、使用状况等经第三方中介机构评估作价。
	彩钢房	m ²	280		
	古旧房	m ²	180		
	塌房	m ²	120		
	宅基地	m ²	30		
	废弃房基	m ²	80		
车库		m ²	180		
厕所		间	500		
温室大棚	新型节能日光温室	m ²	240	保温材料	具体补偿标准根据棚内实际配备的设施设备情况予以确定。
	新型节能日光温室	m ²	220	砖、土墙	
	钢骨架塑料大棚	m ²	105	拱形	
	覆盖式大棚	m ²	210	拱形	
养蚕大棚		m ²	80		
坟墓		座	4500		
水泥电杆	8m高	根	600		
低压电路	3相4线	m	25		
路灯	太阳能	根	800		
		根	300		
石砌水池		m ³	20		
化粪池		m ³	50		

项目	种类	单位	补偿标准 (元)	备注	
沼气池		个	1000-2000		
高坝填方		m ³	8		
高坝填方干砌挡墙		m ³	110		
砖墙		m ²	60		
浆砌坝		m	220		
水泥地		m ²	25		
旱井		眼	350-500		
水井		眼	2500		
水窖		m ³	130		
土窖		m ³	30		
牛棚		m ²	120-150		
简易牛圈		m ²	50		
简易猪圈		m ²	40		
桑园	3年以上	亩	60000	每亩株数 达600株 以上	
	3年以下	亩	40000		
果园	Φ5cm, H1.5m	亩	80000	3年以上	
	Φ4cm, H1.2m	亩	50000	3年以下	
菜园		亩	10000		根据蔬菜的种植成熟 程度不同、补偿价格 不同。

注：上述补偿标准表为交通、农业、林业等部门近年补偿价格，本价格为参照价格，未提及的项目及上述项目还需评估公司结合市场询价后，出具评估结果。

阳城县人民政府办公室

2025年4月14日

(此件公开发布)

(此页无正文)

(此页无正文)

抄送:县委办,县人大办,县政协办,县法院,县检察院,各人民团体,
各新闻单位。

阳城县人民政府办公室

2025年4月14日印发
