

阳城县人民政府办公室

阳政办函〔2025〕14号

阳城县人民政府办公室

关于下达 2025 年度土地征收计划的通知

各乡(镇)人民政府,开发区管委会,县直及驻阳各单位:

为了加强土地管理,规范我县土地征收工作,根据《中华人民共和国土地管理法》等相关法律、法规、政策,结合我县土地资源利用的现状、供给潜力、经济社会发展趋势和基础建设需求,特制定本计划。

一、指导思想

坚持以党的二十大精神为指导,围绕 2025 年县委、县政府工作目标,强化政府在土地征收中的主导作用,科学确定年度土地征收规模,在总量、结构、布局、时序等方面做出统筹安排,切实保障重大项目、卫生工程、公共设施、公益事业和生态建设用地及新型城镇化和安置区项目建设用地的需求,为我县经济社会可持续发展提供用地保障。

二、编制原则

(一)坚持规划先行原则

原则上纳入城市 2025 年度土地征收计划的项目应符合国土空间总体规划和城市总体规划,不得用一级、二级林地,存在污染

文物遗存、矿产压覆、洪涝隐患、地质灾害风险等情况按照有关规定由相关单位完成核查、评估和治理之前,不得纳入 2025 年度土地征收计划。

(二)坚持保护和发展并重的原则

根据县委、县政府对项目攻坚的整体要求和工作思路,任务明确,重点突出,统筹兼顾,优先省、市、县重点工程,民生工程等项目用地,确保项目建设需求,合理优化经营性用地。

(三)动态平衡原则

综合考虑人口资源环境承载能力,结合年度土地需求及城市发展规划,合理确定土地征收总量指标,保障年度土地供需总量动态平衡,保障土地市场平衡发展。

(四)适度强性原则

为保障土地市场的有效供给与调控,应以土地供应为目标,按照以“供”定“征”,安排年度土地征收计划。同时,保留适当的弹性,做到滚动管理,实现超前规划、提前运作、强性管理。

(五)节约集约原则

纳入征收的土地必须符合规划、计划,严格控制增量土地。加大存量土地的盘活力度,优先征收闲置、空闲和低效利用的土地,优化土地结构,提高土地利用率。

三、计划指标

(一)土地征收总量

2025 年度全县计划征收土地 82.1767 公顷。(见附表)

(二)土地征收结构

2025 年度全县计划征收土地总量中,商业用地 46.889 公顷,仓储用地 8.1386 公顷,住宅用地 5.5114 公顷,工业用地 21.6377 公顷。

四、执行要求

(一)县自然资源局负责相关法律法规解释以及对计划执行过程中的指导和监督。

(二)建立被征地农民利益保障机制。在土地征收过程中,要严格依法依规办事,严格按照土地征收程序、征地补偿安置政策,积极稳妥组织实施好征地工作,切实维护被征地农民的合法权益。

(三)依据《中华人民共和国土地管理法》规定,建立土地征收风险评估机制。

(四)实行征收土地动态管理。自然资源局应建立健全开发利用台账,同步跟踪各项土地征收项目的实施情况。根据土地征收实施情况,对在计划实施过程中确因特殊原因无法实施需要调整的,根据实际情况及时提出调整意见并报县政府批准后组织实施。

附件:阳城县 2025 年度土地征收计划表

阳城县人民政府办公室

2025 年 4 月 15 日

(此件公开发布)

附件

阳城县 2025 年度土地征收计划表

单位：公顷

序号	宗地名称	宗地位置	面积	用途	拟供地方式
1	商业服务业用地	凤城镇南关社区滨河西路北侧	0.2951	商业	公开出让
2	商业服务业用地	凤城镇小窑头社区圪堆顶	0.1157	商业	公开出让
3	商业服务业用地	西河乡上李丘村圪堆后	0.9539	商业	公开出让
4	商业服务业用地	凤城镇汉上村村东后坪地、上王村	0.3074	商业	公开出让
5	商业服务业用地	凤城镇下李丘社区上芹煤矿旧址	1.0225	商业	公开出让
6	商业服务业用地	凤城镇上芹村风神坡、演礼镇栅村社区东坡	2.4096	商业	公开出让
7	商业服务业用地	凤城镇洪上村榆木沟	0.6798	商业	公开出让
8	商业服务业用地	凤城镇汉上村黄沙坡、上王村	1.4745	商业	公开出让
9	商业服务业用地	凤城镇酒庄村、山头村	1.9411	商业	公开出让
10	商业服务业用地	凤城镇东关社区、酒庄村、鸣凤社区	16.8292	商业	公开出让
11	商业服务业用地	凤城镇水村社区、卧庄村、西关社区	4.2928	商业	公开出让
12	商业服务业用地	凤城镇坪头社区、荪庄社区	14.1735	商业	公开出让
13	商业服务业用地	凤城镇阳高泉村凤沟	1.2079	商业	公开出让
14	商业服务业用地	芹池镇芹池村	0.334	商业	公开出让
15	商业服务业用地	芹池镇阳陵村	0.1653	商业	公开出让
16	商业服务业用地	北留镇南留村	0.6867	商业	公开出让

阳城县 2025 年度土地征收计划表

单位：公顷

序号	宗地名称	宗地位置	面积	用途	拟供地方式
17	仓储用地	西河乡上李丘村上凹	4.9812	仓储	公开出让
18	仓储用地	凤城镇后则腰村、北安阳村东岭	1.4919	仓储	公开出让
19	仓储用地	凤城镇下芹社区阳庄沟	0.6090	仓储	公开出让
20	仓储用地	西河乡孙沟村寨沟	0.4907	仓储	公开出让
21	仓储用地	凤城镇南底村旧砖厂西侧	0.5658	仓储	公开出让
22	居住用地	凤城镇中李丘村南头巷	0.1236	住宅	公开出让
23	居住用地	凤城镇南关社区、坪头社区川道街	0.4012	住宅	公开出让
24	居住用地	凤城镇卧庄村郭庄	0.9243	住宅	公开出让
25	居住用地	凤城镇水村社区、卧庄村	3.4549	住宅	公开出让
26	居住用地	凤城镇南关社区派出所旁	0.6074	住宅	公开出让
27	工矿用地	凤城镇凤南村南岭山、南底村北坡岭	0.2255	工业	公开出让
28	工矿用地	北留镇皇城村	2.1266	工业	公开出让
29	工矿用地	蟒河镇石白村	3.3457	工业	公开出让
30	工矿用地	白桑镇上白桑村	2.5225	工业	公开出让
31	工矿用地	白桑镇上白桑村、西樊村	6.6464	工业	公开出让
32	工矿用地	白桑镇后圪坨村、上白桑村	4.7361	工业	公开出让
33	工矿用地	白桑镇西樊村	2.0349	工业	公开出让
合计			82.1767		