

4大板块 18个方面，2024年住房城乡建设重点工作任务来了！（要点速读版）

[中国建设报](#)



12月21-22日，全国住房城乡建设工作会议在京召开，住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹作工作报告。参会代表纷纷表示，部长所作的报告站位高、寓意深、举措实，有很强的思想性、指导性、实践性，为住房城乡建设事业高质量发展再上新台阶明确了方向和路径。明年住房城乡建设重点工作任务分为4大板块和18个方面。一起来看！

2024年住房城乡建设重点工作任务



第一板块 住房和房地产

1

稳定房地产市场

- 优化房地产政策
- 持续抓好保交楼保民生保稳定工作
- 稳妥处置房企风险
- 重拳整治房地产市场秩序

2

构建房地产发展新模式

- 建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制

- 完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度
- 实施好“三大工程”建设
- 加快解决新市民、青年人、农民工住房问题
- 下力气建设好房子



第二板块 城乡建设

3

积极推进城市更新行动

- 做实做细城市体检
- 研究建立城市设计制度
- 再改造一批城镇老旧小区，重点解决加装电梯平层入户、停车难等问题
- 建设一批完整社区，补齐一老一幼等设施短板，加强无障碍环境建设和适老化改造，打造一批儿童友好空间建设样板
- 大力推进城市地下管网改造
- 实施城市排水防涝能力提升工程
- 深入推进城市生命线安全工程建设
- 推进城市生活垃圾分类提质增效
- 持续推进“口袋公园”、城市绿道建设，探索在中小学校、幼儿园周边配套建设公园、公厕和等候区等场所设施，为接送孩子的家长提供便利

4

进一步提高城市管理水平

- 加强城市管理统筹协调，推动地级及以上城市建立“一委一办一平台”工作体系，推动城市运行“一网统管”
- 推动城管融入基层社会治理体系

5

打造宜居宜业美丽村镇

- 选择一批县城，以体检为基础，开展设施建设补短板行动
- 推进小城镇建设
- 持续实施乡村建设行动，做好农村危房改造和农房抗震改造

6

持续加强城乡历史文化保护传承

- 完善法规标准制度
- 加强历史文化名城名镇名村及历史文化街区、历史建筑、传统村落整体保护，坚决制止建设性破坏现象
- 推动活化利用、活态传承
- 加强传统村落保护利用



第三板块 建筑业

7

大力发展新型建造方式

- 稳步推进城乡建设领域碳达峰工作
- 抓好智能建造城市试点
- 稳步发展装配式建筑

8

优化建筑市场环境

- 强化市场监管
- 高质量开展清欠行业企业账款工作

9

强化工程质量和既有房屋安全监管

- 启动住宅质量多发问题整治行动
- 抓好房屋体检、养老金、保险制度试点
- 开展房屋市政工程等领域安全生产治本攻坚三年行动

10

加强建设工程消防审验管理

- 充实消防审验技术工作力量
- 完善国家工程建设消防技术标准体系
- 组织开展消防审验违法违规专项治理，严厉打击使用假冒伪劣建筑防火材料、设施设备和技术服务造假的行为，规范市场秩序



第四板块 基础支撑

11

夯实法治基础

- 落实全面依法治国战略部署，进一步提升住房城乡建设工作法治化水平

12

完善工程建设标准

- 围绕建造好房子，发布住宅项目规范，从建筑层高、电梯、隔音、绿色、智能、无障碍等方面入手，提高住宅建设标准
- 结合“一带一路”国外工程项目需求，推动工程建设标准“走出去”

13

强化科技驱动

- 研究面向未来的好房子建造技术

- 组织筹建新一批重点实验室和工程技术创新中心等科技创新平台
- 加快推动“数字住建”落地实施

14

改进建设统计

- 研究建立住房城乡建设统计基础数据库和综合统计平台
- 加强数据分析应用

15

管好城建档案

- 完善工程建设档案管理制度，建立城建档案移交履约信用监管机制
- 推进城建档案数字化建设

16

筑牢人才支撑

- 实施“建设英才”培养计划，让有志青年在事业发展中施展才华

17

扩大对外交流

- 深化与联合国人居署的合作，持续做好全球可持续发展城市奖（上海奖）评选，办好世界城市日中国主场活动
- 深化首届中国—东盟建设部长圆桌会议成果
- 积极拓展国际伙伴关系布局，推动双多边机制开展住房城乡建设领域务实合作

18

加强舆论宣传

- 始终把讲政治摆在首位，加强正面宣传，准确解读政策
- 支持壮大部管媒体，发挥好“住建智库”专家引导作用
- 推动线上线下融合，提高新媒体产品制作能力，提升新闻宣传效能

会议强调，加强党的领导和党的建设是事业发展的根本保证。要持续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚定拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”，要心怀“国之大者”，巩固拓展主题教育成果，加强组织领导、党风廉政建设、干部队伍建设，以永远在路上的坚定和执着推进全面从严治党，不断提高党的建设质量，引领住房城乡建设事业高质量发展。

梳理：谷梦溪

编辑：谷梦溪

更多新闻 · 推荐阅读



全国住房城乡建设工作会议在京召开：夯实基础 深化改革 推动住房城乡建设事业高质量发展再上新台阶

关注

多部门联合印发《指导意见》，支持和引导家政服务业员工制转型发展

关注

新一轮保障性住房建设启动，保障谁？怎么保？谁来建？



中国建设报

微信号：chinajsb

新媒体热线：010-58933273 010-58933152
投稿邮箱：chinajsbtg@163.com

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

中国建设报

CHINA CONSTRUCTION
NEWS

权威信息的发布渠道
工作经验的交流平台
创新实践的展示窗口
民生工程智慧高地



扫码订报

2024 欢迎订阅



- 全国各地邮局均可订阅
- 国内邮发代号1-77
- 订阅热线：(010) 58934822/4852 17710129518
- 网络订阅：<http://bk.11185.cn/index.do>
- 全年定价360.00元

注：订阅报纸，赠阅手机数字报。诚邀各位读者充分利用《中国建设报》宣传平台，踊跃投稿，开展合作。

从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，住房城乡建设工作与人民群众的幸福生活息息相关，承载着亿万人民最朴实的“安居梦”“幸福梦”。《中国建设报》用一篇篇精品报道，忠实记录建设者的汗水与担当，权威解读行业最新的政策与法规，广泛分享先进典型的经验与做法，生动讲述党和国家事业发展中的一个个住建故事。

新时代、新征程、新起点，2024年，我们诚邀您携手同行——

订阅《中国建设报》，关注和了解身边事、百姓事、行业事、国家事。

用好《中国建设报》，共促住房城乡建设事业高质量发展再上新台阶！

