附件1

房屋等级划分标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 等级 | 划 分 标 准 | 兑换比例 |
| 1 | 砖混结构，全现浇顶，地圈梁，构造柱，2005年以后修建的，水、暖、电、卫齐全，地砖地面，防盗门，断桥隔热或塑钢双玻中空窗，外墙贴面。 | 1:1.12 |
| 2 | 砖混结构，2000年以后修建的，水、暖、电、卫齐全，地砖地面，铝合金或塑钢门窗，外墙抹灰。 | 1:1.11 |
| 3 | 砖木结构，全砖墙，水、暖、电、卫基本齐全，地砖地面，塑钢门窗。 | 1:1.09 |
| 4 | 砖木结构，砖包土坯墙，水、暖、电、卫基本齐全，普通地砖地面，普通门窗。 | 1:1.06 |
| 5 | 使用年限超过50年的建筑，整体较完好，能基本保证正常居住和使用安全的房屋。 | 1:1.04 |
| 6 | 年久失修，承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力的，不能保证正常居住和使用安全的房屋。 | 1:1 |

附件2

附属设施拆迁补偿等级标准价目表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 等级 | 单价（元） | 等级内容说明 |
| 厕所 | 1 | 750 | 砖砌墙、围墙完好、有瓦木顶盖、深3米、宽2米、长3 米以上 |
| 2 | 630 | 砖石砌体、围墙完好、有简易顶、深2.5米、宽1. 5米、长2.5米以上 |
| 3 | 390 | 其他简易厕所 |
| 猪圈 | 1 | 390 | 完好能用，有内外圈,砖砌围墙，占地面积在8平方米以上 |
| 2 | 300 | 完好能用，有内外圈,石砌围墻，占地面积在8平方米以上 |
| 3 | 240 | 完好能用，有内外圈，占地面积在4平方米以上 |
| 鸡舍 | 1 | 225 | 完好能用，有内外圈，占地面积在4平方米以上 |
| 2 | 180 | 完好能用，有内外圈，占地面积在3平方米以上 |
| 3 | 120 | 完好能用，有内外圈，占地面积在2平方米以上 |
| 经济树 | 1 | 180-340 | 树干中段直径在15cm |
| 2 | 150-180 | 树干中段直径在10一一15cm |
| 3 | 90-120 | 树干中段直径在5一一10cm |
| 4 | 60-90 | 树干中段直径在4cm以下 |
| 木材树 | 1 | 135-150 | 树干胸径在22cm以上 |
| 2 | 105-135 | 树干胸径在16一一20cm之间 |
| 3 | 60-90 | 树干胸径在10一一15cm之间 |
| 4 | 15-45 | 树干胸径在6一一10cm之间，5cm以下桉树苗对待 |
| 门楼 | 1 | 450/㎡ | 有门圪洞：高3米以上,穿梭2 米以上，砖砌体整齐， 预制块，瓷砖贴面，按每平方米计算 |
| 2 | 360/㎡ | 有门圪洞：高3米以上，穿梭2米以上，砖砌体整齐， 预制块，瓷砖贴面,按每平方米计算 |
| 3 | 900/个 | 无门圪洞：只有门面墙且整齐美观，全砖砌筑，瓷砖贴面 |
| 4 | 750/个 | 其它门楼 |
| 围墙 | 1 | 150 | 全砖砌墙，整齐美观，内有粉刷，按延长米计算 |
| 2 | 120 | 乱砖砌筑，整齐美观，按延长米计算 |
| 3 | 60 | 土坯砌筑，按延长米计算 |
| 室外楼梯 | 1 | 450 | 混凝土楼梯，按平方米计算 |
| 2 | 225 | 砖坯楼梯，按平方米计算 |
| 院落 | 1 | 75 | 水磨石砖，按面积计算 |
| 2 | 45 | 缸砖，砼地面，按面积计算 |
| 3 | 22.5 | 一般砖地面，按面积计算 |
| 简易房 |  | 225/㎡ | 结构较为简单，砖墙体，内墙壁抹灰粉刷，用石棉瓦。 |