

阳城县工业和信息化局文件

阳工信字〔2023〕212号

阳城县工业和信息化局 关于印发《阳城县通信工程项目施工人员租住 自建房管理机制》的通知

各通信运营企业：

根据《阳城县自建房安全专项整治工作领导小组办公室关于制定出台或修订完善自建房安全管理抓落实工作机制的通知》（阳县自建房整治办字〔2023〕3号）文件要求，为切实维护人民至上、生命至上的安全理念，结合我县通信行业实际，现将《阳城县通信工程项目施工人员租住自建房管理机制》印发给

你们，请认真贯彻落实。

阳城县工业和信息化局

2023年11月8日



(此件主动公开)

阳城县通信工程项目施工人员 租住自建房管理机制

第一章 总则

第一条 为规范和加强阳城县通信工程项目施工人员租住自建房安全管理，预防火灾、触电、活动房屋坍塌等安全事故的发生，减少自然灾害对租住自建房的影晌，确保人生和财产安全，根据相关法律法规及文件要求，结合我县通信工程建设实际、制定本办法。

第二条 本办法所称租住自建房是指通信工程项目施工人员租住的房屋，具备自建、自住、自管等特征。

第二章 管理目标

第三条 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，实行管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全，杜绝因地质灾害、火灾、洪灾、坍塌等造成亡人事故，最大程度减少自然灾害对租住自建房的影晌，确保人生和财产安全。

第三章 租住自建房安全管理重点

第四条 租住自建房必须充分考虑极端天气和防汛的不利因素，禁止租赁河道、沟道、高边坡及陡崖附近的房屋，在暴雨等强对流天气来临前，应按照方案进行临时建筑的加固，预

先了解所在地避难场所设置情况，把确定的避难场所及去避难场所的路线传达到每个员工。

第五条 有下列情形之一的房屋，不得租用：

- (一) 属于违法建筑的；
- (二) 擅自改变房屋主要结构和用途的，擅自加层改造的；
- (三) 经依法鉴定属于危险房屋不能用于居住的；
- (四) 不符合安全，防灾等工程建设强制性标准的；
- (五) 与生产、储存、经营场所设置在同一建筑物内，不符合消防安全技术标准的；
- (六) 法律、法规规定不得出租用于租住的其他情形。

第六条 用于租住的自建房消防安全应符合下列要求：

- (一) 居住区域和生产、经营区域应完全防火隔离；
- (二) 房屋耐火性能、安全疏散、消防设施设备应符合有关技术标准；

(三) 外窗不应安装防盗网、广告牌，电动自行车及其蓄电池不应在室内停放、充电；

(四) 租住自建房应满足现场防火、灭火及人员安全疏散的要求，现场应设置临时消防车道，消防车道的宽度不应小于4.0米，净空高度不应小于4.0米，并应符合消防安全相关技术规范。禁止在临时消防车道上堆物、堆料或挤占临时消防车道。

第七条 安全疏散应符合下列规定：

1. 租住自建房的安全出口应分散布置，每一个防火分区，同一防火分区的每一楼层，其相邻两个安全出口最近边缘之间的水平距离不应小于 5 米。

2. 对于两层建筑，当每层建筑面积大于 200 平方米时，应至少设两个安全出口或疏散楼梯；当每层建筑面积不大于 200 平方米时且第 2 层使用人数不超过 30 人时，可设置一个安全出口或疏散楼梯。

3. 房间门至疏散楼梯的距离不应大于 25 米，采用自熄性轻质材料做芯材的彩钢夹芯板作围护结构的房间门至疏散楼梯的距离不应大于 15 米。

4. 疏散楼梯和走廊的净宽度不应小于 1.0 米，楼梯扶手高度不应小于 1.2 米。

第八条 租住自建房的下列场所应配置灭火器：

1. 易燃易爆危险品存放及使用场所；
2. 动火作业场所；
3. 可燃材料存放、加工及使用场所；
4. 其他具有火灾危险的场所；

第九条 灭火器的配置数量应按现行国家标准的有关规定经计算确定，且每个场所应配备不少于 2 具级别不低于 3A 的灭火器，灭火器的最低配置标准和最大保护距离应符合相关消防安全技术规范。

第十条 灭火器的安装、检查、验收和报废应符合规范。

第十一条 租住自建房应选择安全地点合理设置厨房，严禁设置在在建的建筑板房内，并不应与宿舍、办公用房合建；按照规范配备消防器材，安排专人进行厨房消防安全管理；液化石油气钢瓶放置、使用必须符合防火防爆要求。

第十二条 租住自建房用电、用气、可燃物及易燃易爆危险品管理应符合国家有关规定，租住自建房生活区宿舍内严禁烧菜做饭，严禁使用木材、煤炭等明火和电炉取暖。

第四章 责任和职责

第十三条 租住自建房所有权人和使用人应落实生产经营和租住场所安全生产主体责任，不得擅自加层或者拆改房屋主体承重结构；对房屋进行日常安全检查，维护和修缮，及时消除安全隐患；发现严重安全隐患及时报告，并采取停用等应急措施。

第五章 附 则

第十四条 本办法自发文之日起实施，未尽事宜按国家相关法律法规、法规、规范及文件执行。