

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称：新建鸣凤社区综合服务中心建设项目

发包单位：阳城县凤城镇鸣凤社区居民委员会

承包单位：山西柯信建设工程有限公司

监理单位：山西筠建工程咨询有限公司

设计单位：中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司

勘察单位：美华建筑设计有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳城县凤城镇鸣凤社区居民委员会

承包人（全称）：山西柯信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建鸣凤社区综合服务中心建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 项目名称：新建鸣凤社区综合服务中心建设项目（施工）。
- 项目地点：晋城市阳城县凤城镇鸣凤社区。
- 项目立项批准文号：/。
- 资金来源：自筹。
- 项目内容：建筑总面积为 19787.72m<sup>2</sup>（其中：地上建筑面积 12602.87m<sup>2</sup>，地下建筑面积 7184.85m<sup>2</sup>）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 项目承包范围：  
新建鸣凤社区综合服务中心建设项目工程招标文件、施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 25 日。  
计划竣工日期：2025 年 3 月 25 日。  
工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准** 工程质量符合国家及行业现行验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰玖拾叁万壹仟壹佰肆拾柒元玖角壹分（¥49931147.91 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万柒仟玖佰叁拾肆元肆角叁分（¥1497934.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾伍万元整（¥3950000元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：孙洋洋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 阳城县凤城镇鸣凤社区居民委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字) 法定代表人或其委托代理人 (签字)




组织机构代码： 55140522MBA60337XQ	组织机构代码： 91140105MA0KC8KT7F
地 址： 山西省晋城市阳城县凤城镇鸣凤社区	地 址： 山西省晋城市阳城县演礼镇演礼村石坡路住宅小区3号楼1单元101室
邮政编码： 048100	邮政编码： 048107
法定代表人： 郭茂胜	法定代表人： 牛俊庆
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： 15934176999
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： 山西银行股份有限公司阳城支行
账 号： _____	账 号： 2001100000013009

内容  
用限和  
行转  
签订与