

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：新建演礼镇栅村村村民住宅楼建设项目（第一标段）

发包单位：阳城县演礼镇栅村社区居民委员会

承包单位：山西柯信建设工程有限公司

监理单位：晟华建设咨询有限公司

勘察设计单位：中裕工程集团有限公司

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳城县演礼镇栅村社区居民委员会

承包人（全称）：山西柯信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建演礼镇栅村村村民住宅楼建设项目（第一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：新建演礼镇栅村村村民住宅楼建设项目（第一标段）。

2.工程地点：阳城县演礼镇栅村社区。

3.工程立项批准文号：演政发【2022】90号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：1#楼、公共卫生间及老年活动用房、消防水池、消防水泵房、四层机械停车楼工程工程量清单范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

新建演礼镇栅村村村民住宅楼建设项目（第一标段）工程招标文件、施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日。

计划竣工日期：2024年6月4日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关施工质量验收规范和标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾叁万陆仟肆佰伍拾肆元壹角肆分（¥12236454.14元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万柒仟零玖拾叁元陆角贰分 (¥367093.62 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 牛卫宁。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



