

阳城县行政审批服务管理局文件

阳审管审字（2023）16号

阳城县行政审批服务管理局 关于新建桑田大道郭庄片区回迁楼建设项目 初步设计的批复

阳城县国有资本投资运营有限公司：

你公司报送的《关于新建桑田大道郭庄片区回迁楼建设项目初步设计审核批复的申请》（阳国投字（2023）25号）及附件收悉。经委托评审，原则同意智诚建科设计有限公司编制的初步设计，现对该项目初步设计批复如下：

- 项目代码：2203-140522-89-05-383108
- 项目名称：新建桑田大道郭庄片区回迁楼建设项目
- 建设单位：阳城县国有资本投资运营有限公司
- 建设地址：凤城镇卧庄村卧庄桥东北角和阳城五中西南

侧

五、建设规模及主要建设内容：项目总用地面积为 41731 m²，总建筑面积 132288.2 m²，其中：地上建筑面积 104272.5 m²，地下建筑面积 28015.7 m²。主要建设内容为新建 10 栋回迁楼、1 栋回迁及配套附属用房、1 栋配套附属用房，提供住房总计 654 户，其中：1#楼地上 6 层、地下 2 层；2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼地上 16 层、地下 2 层；4#楼、9#楼地上 15 层、地下 2 层；10#楼地上 10 层、地下 1 层，11#楼地上 12 层、地下 1 层，12#楼地上 5 层、地下 1 层；以及地下车库、小区绿化、区内道路、室外综合管线等配套设施的建设。

六、总投资及资金来源：项目概算投资 60720.84 万元，其中：工程费用 52903.74 万元，工程建设其他费用 4516.73 万元，预备费 3300.37 万元。资金来源为县政府投资。

七、建设工期：36 个月。

该项目建设应严格按照国家的有关规定、规范执行。按照《政府投资条例》（国务院令第 712 号）规定，项目单位应当通过在线平台如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

附件：新建桑田大道郭庄片区回迁楼建设项目初步设计概算

审定表

阳城县行政审批服务管理局

2023年4月21日



抄送：县发改局、县财政局、县统计局

阳城县行政审批服务管理局

2023年4月21日印

附件：

新建桑田大道郭庄片区回迁楼建设项目
初步设计概算审定表

单位：万元

工程或费用名称	投资概算	备注
合 计	60720.84	
一、工程费用	52903.74	
建筑安装工程费	49909.14	
设备购置安装费	2994.60	
二、工程建设其他费用	4516.73	
建设单位管理费	399.27	
用地及工程准备费	884.65	
市政公用配套设施费	364.79	
技术服务费	2801.46	
工程保险费	40.50	
绿建咨询费	26.06	
三、预备费	3300.37	
基本预备费	2871.02	
价差预备费	429.35	