

阳城县行政审批服务管理局文件

阳审管审字（2023）25 号

阳城县行政审批服务管理局 关于阳城县县城老旧小区改造二期工程 可行性研究报告的批复

阳城县住房和城乡建设管理局：

你局报送的《关于报批阳城县县城老旧小区改造二期工程可行性研究报告的申请》（阳住建发〔2023〕107号）收悉。根据项目实际情况，经委托评审，原则同意山西智信杰工程项目管理有限公司编制的《阳城县县城老旧小区改造二期工程可行性研究报告》，现对该项目可行性研究报告批复如下：

- 一、项目代码：2307-140522-89-01-247595
- 二、项目名称：阳城县县城老旧小区改造二期工程
- 三、建设单位：阳城县住房和城乡建设管理局

四、建设地址：阳城县滨河小区、热电小区等 21 个县城老旧小区

五、建设规模及主要建设内容：该项目不新增占地，改造县城滨河小区、热电小区等 21 个老旧小区，总占地面积约 83752 m²，总建筑面积约 180791 m²，涉及 51 栋楼 1252 户。具体改造内容为：（一）建筑主体改造：屋面改造面积 41068.98 m²、外墙保温面积 73772.40 m²、外墙真石漆面层面积 99860.85 m²、加装电梯 20 部、楼梯间墙面及顶棚改造面积 51476.31 m²、单元彩色可视对讲系统、楼梯声控灯及设施安装面积 10831.30 m²、更换楼梯间窗户、楼宇门、楼宇标识、不锈钢材料扶手、栏杆油漆等其他工程；（二）室外工程：室外道路及铺装工程面积 41061.81 m²、改造绿化工程面积 5445.92 m²、更换及改造室外生活给水管 3168m、室外消防给水管 1151m 及消防设施、室外雨污管 8055m、强电入地 4224m 及变压器改造 8 座、弱电入地 3492m、室外照明线路 4439.50m 及灯具安装、监控线路 3241m 及安防系统、供暖管线 3168m、供气管线 3168m、增设机动车充电桩 312 个、非机动车充电桩 396 个、车棚面积 3881.7 m²、增设成品监控房 40 m²、健身器材、大门、围墙改造等其他工程；（三）老旧小区间连接道路改造面积 818.45 m²。

六、总投资及资金来源：项目估算投资为 14370.53 万元，其中：工程费用 12400.26 万元，工程建设其他费用 708.50 万元，预备费 1261.77 万元。资金来源为争取上级补助资金及县政府投

资。

七、建设工期：24 个月

八、项目招投标。按照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关规定，项目勘察、设计、施工、监理以及重要设备、材料等采购，须严格按照批复的招标方案进行招标。

项目建设要严格落实“以工代赈”相关要求，明确务工组织领导、管理、监督等工作任务，细化、实化“以工代赈”务工岗位、数量及务工时间、劳务报酬、岗前技能培训等内容，做好劳务报酬发放工作，推行信息公示公告制度，主动接受社会监督。

按照《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）规定，项目单位应当通过投资项目在线审批监管平台如实报送政府投资项目开工、施工、竣工进度等基本信息。项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、招标投标制、工程建设监理制、工程合同管理制度等法律法规，依法合规组织实施。

附件：阳城县建设项目招标方案和不招标申请核准表

阳城县行政审批服务管理局

2023 年 7 月 21 日

抄送：县发改局、财政局、统计局

阳城县行政审批服务管理局

2023 年 7 月 21 日印

阳城县建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2023-017

项目名称	阳城县县城老旧小区改造二期工程			建设单位	阳城县住房和城乡建设管理局		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	----	----	----	----	----	----	----
设计	核准	----	核准	----	核准	----	----
建安工程	核准	----	核准	----	核准	----	----
监理	核准	----	核准	----	核准	----	----
重要设备	核准	----	核准	----	核准	----	----
重要材料	----	----	----	----	----	----	----
招标公告发布媒体	山西省招标投标公共服务平台（www.sxbid.com.cn） 阳城县人民政府网——公共资源交易专栏						
招标代理机构	具有相应资质的招标代理机构						
核准意见： 一、该项目属于使用政府投资的项目，根据有关规定，达到必须招标规模标准的各项建设内容均应进行招标。 二、同意建设单位提出的设计、建安工程（含重要材料）、监理、重要设备全部委托招标代理机构公开招标的申请。 三、该项目的招标公告应在山西省招标投标公共服务平台和阳城县人民政府网——公共资源交易专栏发布，中标候选人也应在该平台公示。 五、该项目应在山西省评标专家库抽取评标专家。 六、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。							



阳城县行政审批服务管理局
2023年7月21日
行政审批专用章