

阳城县人民政府文件

阳政发〔2024〕5号

阳城县人民政府 关于印发阳城县 2024 年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡（镇）人民政府，开发区管委会，县直及驻阳各有关单位：

现将《阳城县 2024 年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻落实。

阳城县人民政府

2024 年 4 月 11 日

（此件公开发布）

阳城县 2024 年度国有建设用地供应计划

为有效实施城市总体规划和土地利用总体规划，科学安排国有建设用地供应，促进土地供应的规范化、制度化、科学化，提高土地参与国家宏观调控的作用。根据省、市自然资源部门要求，结合我县土地资源利用的现状、供给潜力、经济社会发展趋势和基础建设需求，参考近年来我县土地“批而未供”情况和本年度用地需求，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

(一)指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为统领，以节约集约高效利用土地为基本要求，积极为全县经济社会可持续发展提供重要物质基础和支撑。立足保护资源，保持发展，保障民生，按照全县经济社会发展需求，有保有压，切实保障重点工程建设和保障性住房用地，严格控制增量，积极盘活存量，进一步促进全县经济社会又好又快发展。

(二)基本原则

1.节约集约用地原则

科学确定土地供应量，优化土地供应布局，促进批而未供土地供应、大力盘活闲置存量土地、合理利用储备土地、节约集约和高效利用新增建设用地指标，提高建设用地利用效率。

2.有保有压原则

优化土地供应结构,优先供应存量建设用地和闲置土地,优先保证保障性住房用地供给,确保经济建设发展和重点工程建设用地,抑制产能过剩和重复建设使用建设用地。

二、计划指标

(一)国有建设用地供应总量

2024年度全县国有建设用地供应总量适当控制在200.8293公顷以内。未列入供地计划内的项目,特别是民生工程及促进高质量发展的项目,按照实际情况随用随供。

(二)国有建设用地供应结构

2024年度全县国有建设用地供应总量中,工矿仓储用地27.8435公顷,商服用地1.5695公顷,公共管理与公共服务用地0.658公顷,交通运输用地161.6568公顷,住宅用地9.1015公顷。

三、政策导向

我县2024年度国有建设用地供应计划按照优化空间布局和优化土地供应结构的要求,贯彻节约集约用地的原则,发挥市场配置资源基础性作用,努力做到用地数量控制适当、结构分布较为合理。

(一)重点保障基础设施项目及各类民生改善项目的用地供应。优先保障桑田大道、晋阳高速改扩建项目、凤南新区快速通道、县政府托育机构、县委机关旧址等重要交通运输用地及公共建筑建设,科学布局、优化城市功能和空间结构,提升城市品质。

(二)突出经济发展支撑项目用地服务,充分保障招商引资、市

县重点工程项目用地需求。

(三)加大“批而未供”土地清理处置力度,积极推进土地要素改革,促进土地节约集约利用。

四、保障措施

为落实国家房地产宏观调控政策,保障民生,促进经济社会稳定发展,保障土地供应计划的有效实施,本计划提出以下保障措施。

(一)落实土地供应计划公布制度,严格执行各项计划指标,保障土地供应计划的有效实施

明确土地供应政策,稳定市场预期。根据土地供应计划,将年内拟供应的住宅、商服、工业仓储地块向社会公布。加大闲置土地处置力度,同时加强对供应土地利用的监控力度。

(二)积极强化措施,确保供地服务效率质量

计划实施中,要把握全面,突出重点,强化服务,保障供应,对年度重点工程项目用地要采取超前介入,跟踪服务,全程保障,切实满足项目建设用地需求。

(三)建立协调配合的有效机制,保障土地供应计划的有效执行

对列入 2024 年度土地供应计划的项目,用地单位应切实负责,积极筹措资金、办理相关用地手续;各有关部门对项目办理土地供应涉及相关手续应予以充分支持,以保障年度土地供应计划的顺利完成。

附件:1.阳城县 2024 年度国有建设用地供应计划汇总表

2.阳城县 2024 年度国有建设用地供应计划明细表

3.阳城县 2024 年度住房用地供应计划表

4.阳城县 2024 年度住房用地供应计划明细表

附件 1

阳城县 2024 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位:公顷

| 用途 县(市) | 合计 | 商用 用地 | 工矿仓 储用地 | 住宅用地 | | | | 公共管 理与公 共服务 用地 | 交通 运输 用地 | 公共设 施用地 与绿地 用地 | 特殊 用地 | 水域及 水利设 施用地 |
|------------|----------|----------|------------|--------|-----------|----------------|----------|-------------------------|----------------|-------------------------|----------|-------------------|
| | | | | 小计 | 商品房 用地 | 保障 性住 房地 | 其他 用地 | | | | | |
| 阳城县 | 200.8293 | 1.5695 | 27.8435 | 9.1015 | 7.1241 | | 1.9774 | 0.6580 | 161.6568 | | | |
| 总计 | | | | | | | | | | | | |

附件 2

阳城县 2024 年度国有建设用地供应计划明细表

单位:公顷

| 序号 | 县区 | 宗地名称 | 宗地位置 | 面积 | 用途 | 供地方式 | 权属来源 | 备注 |
|----|----|-------------------------------|--|---------|------|------|-----------|----|
| | | 阳城县(21宗) | 200.8293(公顷) | | | | | |
| 1 | 阳城 | 新建年产5000吨3-巯基丙酸甲酯工业化实验项目 | 白桑镇后圪坨村、上白桑村、西樊村 | 1.8414 | 工业 | 公开出让 | 2023年第三批次 | |
| 2 | 阳城 | 鸣凤住宅楼项目 | 凤城镇鸣凤社区 | 1.2416 | 住宅 | 公开出让 | 2023年第一批次 | |
| 3 | 阳城 | 县政府托育机构 | 凤城镇水村社区 | 0.3565 | 教育用地 | 划拨 | 2023年第三批次 | |
| 12 | 阳城 | 县委机关旧址 | 凤城镇东关社区 | 0.1503 | 公共建筑 | 划拨 | 2023年第一批次 | |
| 4 | 阳城 | 阳城县鸿安商贸有限公司铁路专用线项目 | 润城镇屯城村 | 2.0666 | 铁路 | 协议出让 | 2023年单独选址 | |
| 5 | 阳城 | 山西阳城阳泰集团尹家沟煤业有限公司矿业存量土地整合利用项目 | 凤城镇尹家沟村 | 0.8074 | 工业 | 协议出让 | 2023年单独选址 | |
| 6 | 阳城 | 晋阳高速公路改扩建项目 | 北留镇、润城镇、凤城镇、西河乡 | 93.9336 | 道路 | 划拨 | 2023年单独选址 | |
| 7 | 阳城 | 下李丘至张峰道路工程 | 凤城镇上芹村、水村社区、卧庄村、下李丘社区 | 16.9929 | 道路 | 划拨 | 2022年第一批次 | |
| 8 | 阳城 | 阳高泉至下李丘道路工程 | 凤城镇东关社区、酒庄村、鸣凤社区、山头村、水村社区、卧庄村、下李丘社区、阳高泉村 | 16.235 | 道路 | 划拨 | 2022年第一批次 | |
| 9 | 阳城 | 下李丘至张峰道路项目 | 凤城镇水村社区、下李丘社区、上芹村 | 1.5647 | 道路 | 划拨 | 2023年第三批次 | |
| 10 | 阳城 | 新建阳城县中医院附属设施建设项目 | 演礼镇栅村社区 | 0.1512 | 公共建筑 | 划拨 | 2023年第三批次 | |

附件 2

阳城县 2024 年度国有建设用地供应计划明细表

单位:公顷

| 序号 | 县区 | 宗地名称 | 宗地位置 | 面积 | 用途 | 供地方式 | 权属来源 | 备注 |
|----|----|------------------------------|-----------------------|----------|----|------|------------|----|
| 11 | 阳城 | 凤南新区道路设施建设项目 | 凤城镇坪头社区、蒜庄社区 | 16.6915 | 道路 | 划拨 | 2023 年第三批次 | |
| 13 | 阳城 | 山坪瓦斯抽采利用系统改扩建项目 | 西河乡崔窰村 | 0.1628 | 工业 | 协议出让 | 2024 年单独选址 | |
| 14 | 阳城 | 阳城电厂三期 | 北留镇壁河村小沟村李家村 | 20 | 工业 | 公开出让 | 2018 年第一批次 | |
| 15 | 阳城 | 新建阳城县凤南新区快速通道及滨河西路连接线项目 | 凤城镇坪头社区、水村社区、凤园村、下芹社区 | 14.1725 | 道路 | 划拨 | 2024 年单独选址 | |
| 16 | 阳城 | 山西阳城阳泰集团西沟煤业有限公司矿业存量土地整合利用项目 | 西河乡王曲村 | 1.6191 | 工业 | 协议出让 | 2024 年单独选址 | |
| 17 | 阳城 | 中李丘城中村改造(住宅) | 凤城镇中李丘村 | 7.8599 | 住宅 | 公开出让 | 2024 年批次 | |
| 18 | 阳城 | 中李丘城中村改造(商业) | 凤城镇中李丘村 | 1.5695 | 商业 | 公开出让 | 2024 年批次 | |
| 19 | 阳城 | 新建陶瓷新材料仓储建设项目 | 凤城镇洪上村阳济路边 | 1.3274 | 工业 | 公开出让 | 2024 年批次 | |
| 20 | 阳城 | 脱硫石膏二期 | 白桑镇涝泉村 | 1.7333 | 工业 | 公开出让 | 2024 年批次 | |
| 21 | 阳城 | 干混砂浆原料车间 | 凤城镇北安阳村 | 0.3521 | 工业 | 公开出让 | 2024 年批次 | |
| | | | | 200.8293 | | | | |

附件 3

阳城县 2024 年度住房用地供应计划表

单位：公顷

| 序号 | 县区 | 总量 | 产权住宅用地 | | | 租赁住宅用地 | | | 其他住宅用地 |
|----|-----|--------|--------|----------|--------|-----------|-----------|----|--------|
| | | | 商品住宅用地 | 共有产权住宅用地 | 小计 | 保障性租赁住房用地 | 市场化租赁住房用地 | 小计 | |
| 1 | 阳城县 | 9.1015 | 7.1241 | | 7.1241 | | | | 1.9774 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 合计 | 9.1015 | 7.1241 | | 7.1241 | | | | |

附件 4

阳城县 2024 年度住房用地供应计划明细表

单位:公顷

| 序号 | 县区 | 宗地名称 | 宗地位置 | 面积 | 用途 | 供地方式 | 权属来源 | 备注 |
|----|-----|------------------|---------|--------|----|------|-----------------|----|
| 1 | 阳城县 | 鸣凤住宅楼项目 | 凤城镇鸣凤社区 | 1.2416 | 住宅 | 出让 | 2023 年第一批 批次 | |
| 2 | 阳城县 | 中李丘城中村改造 (住宅) | 凤城镇中李丘村 | 7.8599 | 住宅 | 出让 | 2024 年报批 | |
| | | 合计 | | 9.1015 | | | | |

(此页无正文)

抄送：县委，县人大，县政协，县法院，县检察院，各人民团体，
各新闻单位。

阳城县人民政府办公室

2024年4月11日印发
