

《阳城县县城 15 分钟生活圈专项规划》

1 技术标准

规划根据《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《城市公共服务设施规划标准 GB50442(修订)》(2018 年征求意见稿)、《社区生活圈规划技术指南》(TD/T 1062-2021)、《完整居住社区建设指南》，对现行的公服体系进行调整。

2 规划范围

规划涉及下芹社区、芹安社区、东关社区、西关社区、南关社区、水村社区、下李丘社区、卧庄村、鸣凤社区、坪头社区、窑头社区、小窑头社区、卧庄村共 13 个社区(村)，总面积为 16.8 平方公里。

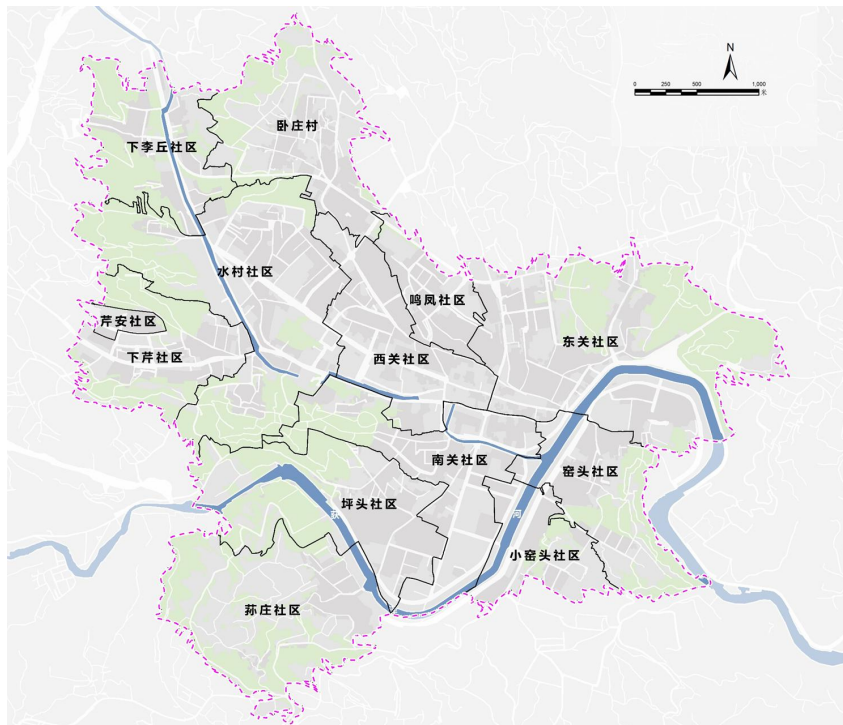


图 1. 规划范围图

3 单元划分

根据国家标准，综合上海、济南等各城市经验，考虑阳城人口分布、自然山水、道路交通、居住情况等特征要素，以行政区划为基底划分阳城特色生活圈配置单元与特色管控单元。

3.1 生活圈配置单元

将主城区范围划定为 8 个 15 分钟生活圈配置单元。并进一步结合阳城实际情况，将 8 个 15 分钟生活圈配置单元分为 A、B 两类不同用地规模、不同人口密度的单元，在此基础上将每个 15 分钟生活圈划分为 2-3 个 C 类 5-10 分钟生活圈，最终形成“4A4B17C”的生活圈配置单元划定。

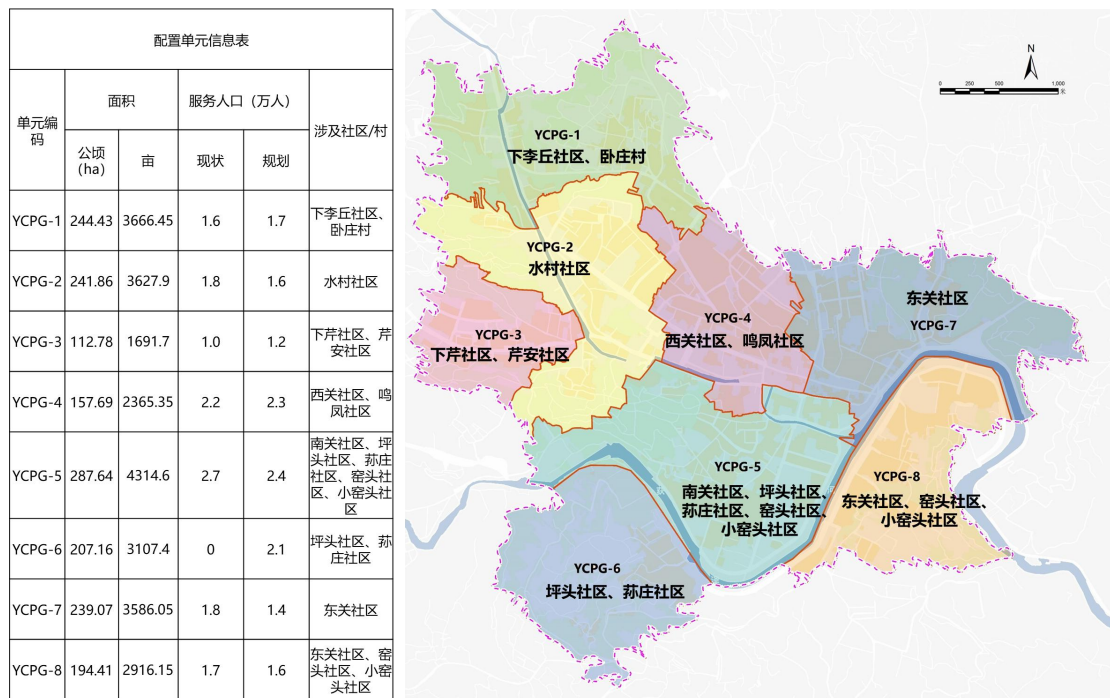


图 2. 15 分钟生活圈配置单元划分及详细信息



图 3. 三类生活圈配置要求示意图

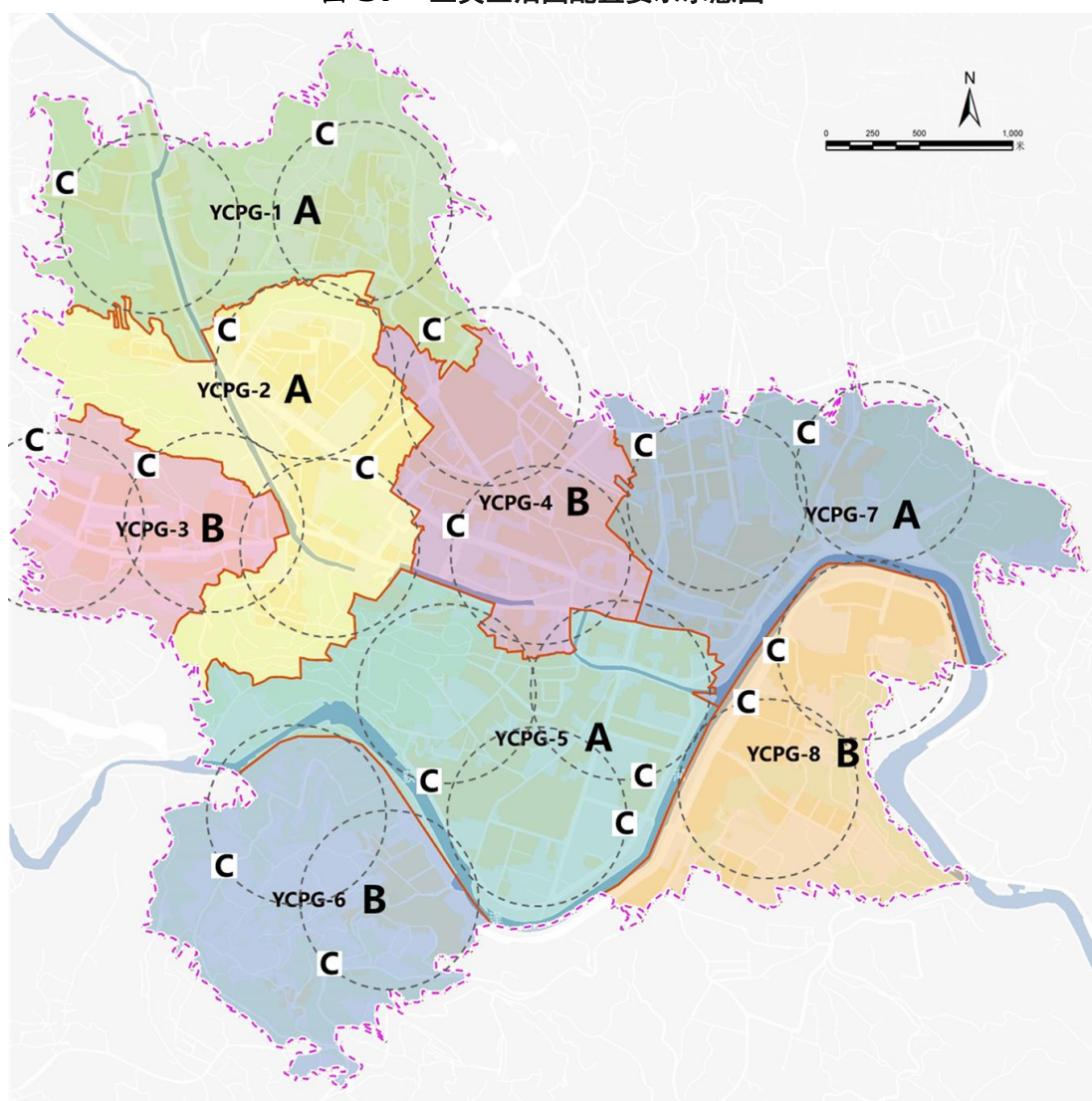


图 4. 三类生活圈配置单元划分图

3.2 管控单元

为方便后续规划落实和管控，在社区边界的基础上细化 38 个管控单元。

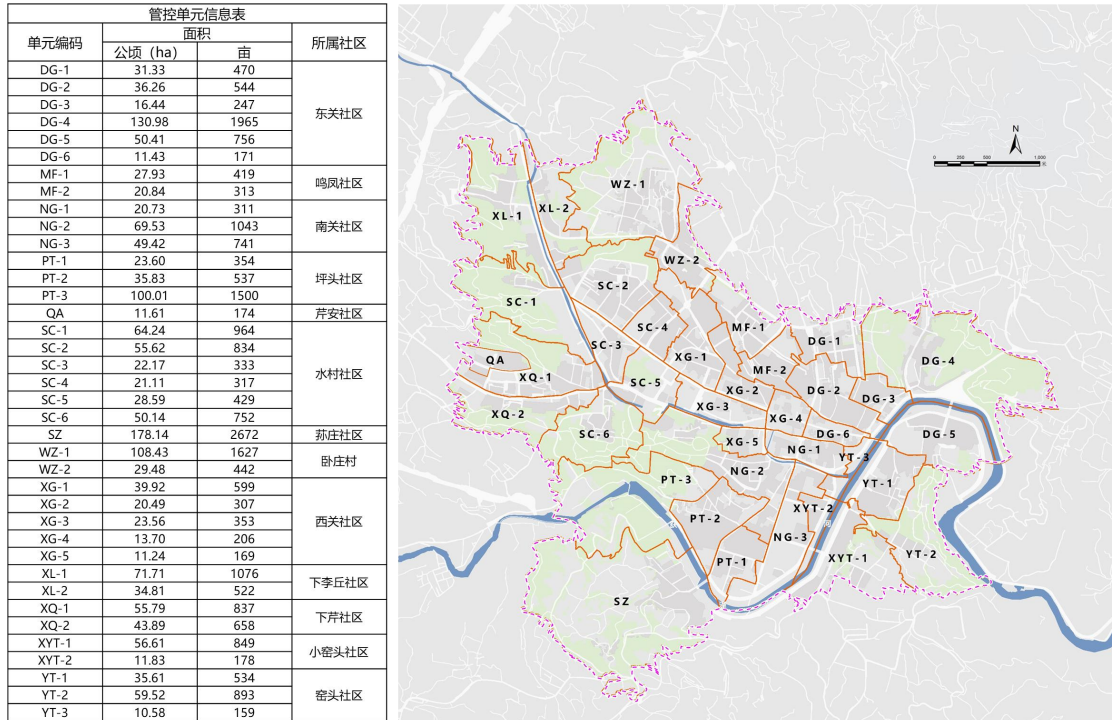


图 5. 管控单元划分及详细信息

3.3 导则指引

应对新时代各类居民生活需求差异，参考《社区生活圈规划技术指南》(TD/T 1062-2021)，划分“基础保障型”、“品质提升型”两大类型公共服务要素与邻里级、社区级两级配置单元，结合居住区就近配置充足多元的便民服务设施，从社区服务、住房改善、生态休闲、日常出行、就业引导、公共安全 6 大类要素满足生活圈内居民日常需求。

“基础保障型”服务要素：在《城市居住区规划设计标准》

（GB50180-2018）基础上，完善社区服务、日常出行、生态休闲等方面基础保障型服务要素的配置要求，并补充就业引导、住房改善、公共安全等方面的服务要素。

“品质提升型”服务要素：契合社区需求，提供高品质、多样化的社区服务，以及舒适的出行和休闲环境，重点配置社区服务、日常出行和生态休闲等方面的服务要素。

规划在考虑现状公服设施覆盖情况与用地情况的基础上，按照生活圈配置单元，对相应的公共服务设施进行空间落位。其中，住房改善方面当前只提出原则性配建要求，可根据实际住房建设情况进行落位。



图 6. 6 大类公共服务设施规划图