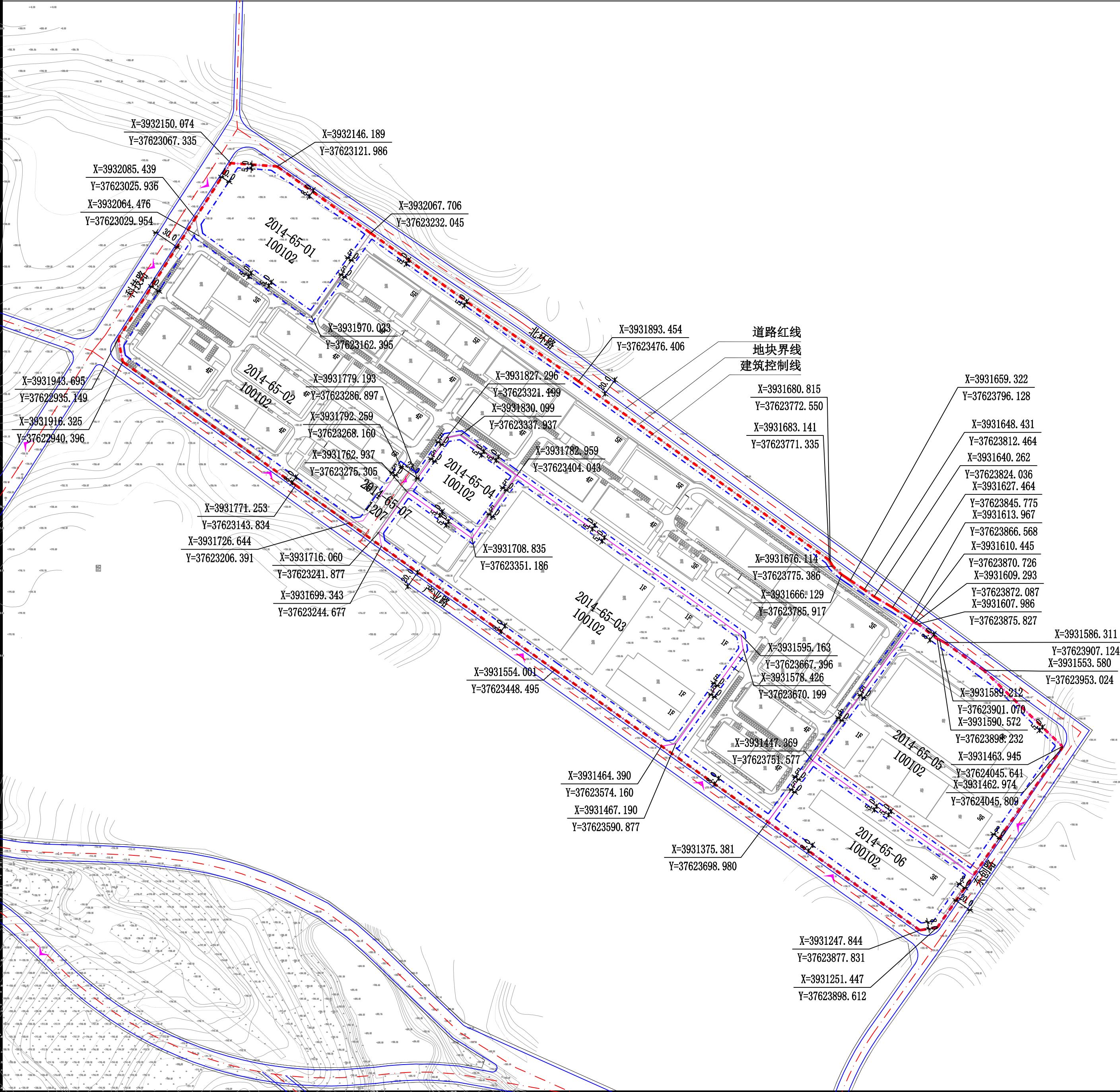


阳城县2014-65宗地地块规划条件及地块分割调整公示稿



5#

	±5F'	+X' .1	+X' M' 0 f	é0).	* 1•3+5/ `).	* 1•L€G}±Aî Q P í	7#
× f 7 7							

B\$

1、本地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行。

2、在地块规划控制指标中：工业用地的容积率、建筑系数按下限控制，建筑限高、绿地率按上限控制。工艺所需构筑物及设施设备可不受建筑限高控制要求。

3、在满足消防、安全及管线敷设等要求前提下，并经征得相邻用地单位协商同意，建筑后退地块边界距离可适当缩小。

4、本图确定的地块界线，并不代表项目实际开发用地红线范围。具体开发建设阶段，可结合实际条件对地块进行合并或细分。

5、地块内行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。

6、地块内部停车泊位按照机动车0.2/100m²建筑面积，非机动车1.0/100m²建筑面积标准设置。

7、如部分工业项目容积率低于1.0，可结合《工业项目建设用地控制指标》有序依法依规论证，进行专项评估。

8、图中所示尺寸单位为米，坐标采用2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。

9、规划范围内各地块开发建设，尚应符合《晋城市城乡规划管理技术规定》相关技术要求。本规划未尽事宜，遵照国家、省、市现行法律、法规、标准、规范及相关政策规定执行。

2014-65-01

±5F.1

+X' WCX

Ç` 93\$

F/D 4Qî

F/D J ó4î

X=3930198.384
Y=37622415.383

× f &é€ 7

j ØE-* • é }

` ±4î

* 1• × f 4î