“商品房预售许可”审批一次性告知

<table>
<tr><td>建设单位
（盖章）</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3"></td><td>地　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>法　　人</td><td></td><td>电话</td><td></td><td>联系人</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">申请人准备材料</td><td colspan="6">1.商品房预售许可申请表</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">2.开发企业资质证书及开发项目不动产权证书</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">3.建筑工程施工合同第一部分“合同协议书”</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">4.提供预售商品房已投入开发建设的资金达到工程总投资的25%以上及工程进度的情况说明。（附预售部分主体进度现场照片，工程主体进度应达到主体的三分之一，情况说明中建设、施工、监理单位项目负责人签字并加盖单位公章）</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">5.项目总平面设计图和楼层分户平面图</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">6.商品房预售方案。（预售方案应当说明预售商品房的位置、面积、价格和竣工交付日期等内容）</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">7.商品房预测绘报告</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">8. 前期物业服务合同及物业备案证明</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">9.商品房预售资金监管协议及银行监管专户证明（原件）</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">受理人：　　受理日期：　　年　　月　　日</td></tr>
</table>

商品房预售许可审核表

审 查 意 见	年　　月　　日
审 核 意 见	年　　月　　日
备 注：	