阳城县行政审批服务管理局文件

阳审管审字〔2026〕82号

阳城县行政审批服务管理局
关于阳城县城市更新川道街片区改造（回迁安置）建设项目项目建议书的批复

阳城县住房和城乡建设管理局：

你局报送的《关于报请审批阳城县城市更新川道街片区改造（回迁安置）建设项目项目建议书的申请》（阳住建发〔2026〕145号）及附件收悉。为进一步推进城市更新建设，根据阳城县人民政府2026年第12次常务会议纪要，现对该项目项目建议书批复如下：

一、项目代码：2512-140522-89-01-610245

二、项目名称：阳城县城市更新川道街片区改造（回迁安置）建设项目

三、项目单位：阳城县住房和城乡建设管理局

四、建设地址：阳城县凤城镇南关社区、坪头社区

五、建设规模及主要建设内容：项目总用地面积约31789㎡，总建筑面积72019.71㎡，其中：地上建筑面积51435.08㎡，地下建筑面积20584.63㎡。主要建设内容为新建9栋回迁安置住宅楼（其中：2栋地上11层、地下2层，2栋地上11层、地下1层，2栋地上17层、地下1层，3栋地上17层、地下2层），共计安置住房406套，同步建设区内道路、室内外综合管线、充电桩、消防等附属设施。

六、项目投资匡算及资金来源：该项目匡算总投资为30997.36万元，其中：工程费用26053.57万元、工程建设其他费用2053.64万元、预备费2890.15万元。资金来源为争取上级资金及县政府投资。

七、建设期限：36个月

接文后，请据此尽快编制项目可行性研究报告后报我局审批。

阳城县行政审批服务管理局

2026年11月5日

抄送：县发改局、县财政局、县统计局

阳城县行政审批服务管理局　　2026年11月5日